

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

T5 ccondominio privado piscina estacionamento

Ref: 85506123 | Lisboa > Lisboa > Lisboa



Condominio luxo . PEDROÇOS . 2 Fracções . T5 duplex

- Ampla com uma área total de cerca de 450m2 . Area of around 450m2
- 2 Fracções interligadas . 2 Independent but connected fractions
- Grandes janelas de luz natural . Large windows for natural light
- Privacidade . Privacy
- 5 estacionamento . 5 parking
- Condomínio com segurança 24horas . With 24 hour security
- Jardins e piscina de uso comum . Gardens and swimming pool in the complex
- Zona premium . Premium zone
- Bom acesso . Good access
- A poucos metros do rio . A few meters from the river

exp
REALTY

€1.750.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Apartamento
Quartos	5	wc	-
Área	337 m2		

Description

T5 com características únicas.

Condomínio River Houses: O Sossego Exclusivo no Coração do Restelo em Pedrouços.

Viver em um condomínio privado no River Houses é sinónimo de bem-estar, privacidade e segurança.

A imensa luz natural que inunda o espaço e os grandes jardins proporcionam uma atmosfera acolhedora, onde cada detalhe foi pensado para criar um ambiente tranquilo e confortável para os seus residentes.

Neste momento convertido em escritório, com amplas salas e divisões, mas tem licença de habitação e facilmente convertido em T5 como inicialmente. 2 fracções autónomas.

O Projeto Arquitetónico – Idealizado pelo Atelier de Arquitetura Carlos Gonçalves, o projeto do River Houses é uma fusão harmoniosa entre o contemporâneo e o tradicional. Com fachadas preservadas e janelas amplas, as construções se destacam pela integração com a exuberante vegetação ao redor. O condomínio, com apenas 14 fracções, oferece a exclusividade de um ambiente quase familiar. O que à primeira vista pode parecer casas individuais, na verdade são edifícios de dois, quatro ou seis apartamentos, unidos por uma cave comum dedicada ao estacionamento. A gestão do condomínio garante segurança 24 horas, além do controle de aquecimento e conforto durante todo o ano, sem precisar de se preocupar. Localização Privilegiada – Situado no bairro nobre do Restelo, a poucos passos do Rio Tejo, este magnífico apartamento T5 representa uma oportunidade única de adquirir uma residência de luxo em um dos mais conceituados edifícios residenciais de 2010, que foi nomeado nos Prémios Construir como "Melhor Edifício Residencial". A proximidade com o centro de Lisboa oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e acesso à cidade.

Descrição do Apartamento – Este duplex T5, composto por duas fracções interligadas, oferece um espaçoso layout com diversas divisões e casas de banho.

As amplas janelas garantem uma abundante entrada de luz natural e vistas deslumbrantes para os jardins do condomínio. O apartamento distribuído por dois pisos: no térreo encontra-se a área habitacional e de lazer, enquanto no piso -1 estão a lavandaria e um escritório, com acesso direto a cinco lugares de estacionamento.

Embora atualmente esteja a ser utilizado como escritório, o espaço pode ser facilmente transformado novamente em residência, adaptável às necessidades individuais de cada um e com áreas muito generosas.

Bem-estar e Conforto – Cada apartamento no River Houses é único, com acesso independente, garantindo uma experiência personalizada para os moradores. O condomínio gerencia o aquecimento central e das águas, proporcionando um ambiente sempre confortável e sem a preocupação de ajustes sazonais.

Com uma área total de 5.000 m² dividida em quatro edifícios, oferece aos seus residentes um estilo de vida único, com jardins paisagísticos, piscina comum e áreas de lazer, que funcionam como refúgios de bem-estar, privacidade e sossego. Memória do Lugar –

O River Houses mantém viva a tradição local com o uso de azulejos verdes profundos, que evocam as cores do Tejo. Este empreendimento é uma verdadeira joia onde a sua família poderá desfrutar de privacidade, conforto e estar tão perto do centro de Lisboa.

Não perca a oportunidade de visitar. <https://eu./ritabeirao>

Related Properties



Lisboa > Lisboa > São Domingos de Benfica

Apartamento T1 em São Domingos de Benfica

Ref: 87014700

€279.000



Lisboa > Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa > São Vicente

Encantador apartamento mobilado com 1 quarto em Lisboa

Ref: 86902045

€305.000



Lisboa > Lisboa > Lisboa

Apartamento com 2 quartos no centro de Lisboa de Lisboa

Ref: 85507002

€340.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/85506123>