

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Oportunidade Única Terreno para Construção Habitação, Comercio Serviços, Hotel no Centro de Arruda dos Vinhos ARU

Ref: 85506357 | Lisboa > Arruda dos Vinhos > Arruda dos Vinhos



**€1.200.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Terreno
<b>Quartos</b>	-	<b>wc</b>	-
<b>Área</b>	10.772 m2		

## Description

---

Lote de terreno com 10.772 m<sup>2</sup>, na malha urbana da Arruda, localizado no concelho e vila da Arruda dos Vinhos no distrito de Lisboa, região Centro e sub-região do Oeste.

Área coberta atual e de implantação no terreno 2.945,33 m<sup>2</sup>

Área atual descoberta de 7.826,67 m<sup>2</sup>

Habitação - capacidade para 18 fogos com a possibilidade de ter 4 pisos.

Afetação a Indústria e Serviços (70%) e Habitação (30%)

Índice de construção 1.8

Índice de ocupação 50%

Localização: Centro urbano da Arruda dos Vinhos (ARU), Vale Quente

Propriedade situada próxima de um curso do rio que atravessa a Arruda Arruda dos Vinhos. Localizada a 25 minutos de Lisboa, é uma vila em franco crescimento, com cerca de 14.000 habitantes.

Geograficamente tem muito significado pois situa-se num vale ameno de solos férteis e propícios para a produção de vinhos, com diversos cursos de água a 30 km de Lisboa.

Arruda dos vinhos e as freguesias vizinhas têm crescido muito a nível habitacional, empresarial e industrial, devido à proximidade de Lisboa e Loures e dado o seu valor mais reduzido no preço da habitação por m<sup>2</sup>.

Este lote, tem um grande potencial para um Hotel temático intrinsecamente ligado à produção de vinho, pode ser explorada para diversos fins com base no aproveitamento deste produto, seja em tratamentos, spa, cosmética, artigos com base em pele de uva.

Para habitação, serviços de restauração, hotelaria, desporto, saúde ou de turismo, ou até num projeto mais ambicioso, poderá incluir uma coexistência de alguns destes setores referenciados.

Características do Lote:

Não perca esta oportunidade. Contate-me para mais informações.

## Related Properties

---

No related properties available.

---

### RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/85506357>