

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Apartamento com 2 quartos no centro de Lisboa de Lisboa

Ref: 85507002 | Lisboa > Lisboa > Lisboa



**€340.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Apartamento
<b>Quartos</b>	2	<b>wc</b>	-
<b>Área</b>	50 m2		

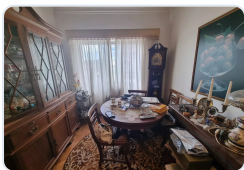
## Description

Descubra este encantador apartamento de 50 m<sup>2</sup>, 80 M2 de área bruta, perfeitamente situado no coração de Lisboa. Com um dois quartos e ambientes bem distribuídos, este imóvel oferece conforto e praticidade, ideal para quem procura viver no centro histórico da cidade. As janelas em PVC com vidros duplos e a obras de melhoria no telhado proporcionam excelente isolamento acústico e térmico, garantindo conforto e tranquilidade em meio urbano.

O apartamento é vendido totalmente mobilado, pronto para habitar. Neste momento está alugado com uma rentabilidade de 5 %. Pode ser vendido com ou sem inquilino. As áreas apresentam uma decoração moderna e funcional, com sala de estar integrada à cozinha equipada, criando um espaço amplo e agradável para momentos em família ou com amigos. A presença de fibra ótica e internet otimiza o seu dia a dia, oferecendo excelente conectividade para trabalho remoto ou entretenimento.

Localizado em prédio tradicional pombalino de traça antiga e com espaços amplos, o imóvel ainda conta com espaço de arrecadação tipo "crawl space", ideal para armazenamento extra. Aproveite a oportunidade de viver em uma das áreas mais vibrantes de Lisboa, próximo dos comércios tradicionais e avant garde, serviços e das principais atrações culturais da cidade.

## Related Properties



Lisboa > Lisboa > São Domingos de Benfica

### Apartamento T1 em São Domingos de Benfica

Ref: 87014700

€279.000



Lisboa > Lisboa > Lisboa

### LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa > São Vicente

### Encantador apartamento mobilado com 1 quarto em Lisboa

Ref: 86902045

€305.000



Lisboa > Lisboa > Lisboa

### Moderno T1 em Arroios com Ar Condicionado

Ref: 87016817

€360.000

## RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

