

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Quintinha encantadora a poucos minutos da Praia do Barril e Tavira

Ref: 85948425 | Faro > Tavira > Luz de Tavira e Santo Estêvão



**€790.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Casa/Moradia
<b>Quartos</b>	5	<b>wc</b>	-
<b>Área</b>	254,1 m2		

## Description

---

Descubra esta magnífica quintinha localizada a apenas 3 km da Praia do Barril, 4 km da charmosa cidade de Tavira, 2 km da vila de Luz de Tavira e da pitoresca aldeia de Santo Estêvão.

Esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e proximidade dos principais pontos de interesse do sotavento algarvio.

A moradia principal, totalmente remodelada, combina conforto moderno com charme tradicional.

Composta por 5 quartos espaçosos, 2 casas de banho completas, duas cozinhas equipadas e uma sala acolhedora com recuperador de calor, a casa foi pensada para o bem-estar de toda a família.

A cozinha moderna inclui eletrodomésticos como máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa e máquina de secar.

No exterior, o amplo jardim e o terraço convidam a momentos de lazer ao ar livre, com zona de barbecue, arrecadação, uma pequena oficina e espaço para refeições no jardim.

A propriedade conta ainda com portão automático, cofre, 3 termoacumuladores para aquecimento de águas, e usufrui de água da barragem, garantindo sustentabilidade e economia.

Características principais:

Moradia completamente remodelada

5 quartos e 2 casas de banho

2 cozinhas equipadas e sala com recuperador de calor

Portão automático e cofre

3 termoacumuladores

Máquina de lavar loiça, roupa e secar

Terraço, barbecue, jardim e espaço exterior amplo

Pequena oficina e arrecadação

Abastecimento de água da barragem

Excelente exposição solar e privacidade

Localização estratégica, a poucos minutos da praia e de Tavira

Com excelentes acessos e total privacidade, esta quintinha é ideal tanto para residência permanente como para casa de

férias ou investimento turístico.

## Related Properties



Faro > Tavira > Santa Luzia

### Moradia em Banda em Santa Luzia

Ref: 86827187

€279.500



Faro > Tavira > Santa Luzia

### T2 com piscina, 2 terraços e estacionamento perto da praia do Barril

Ref: 86718467

€299.000



Faro > Tavira > Conceição e Cabanas de Tavira

### Apartamento com terraço em Cabanas de Tavira, junto à Ria Formosa

Ref: 87088582

€299.000



Faro > Tavira > Conceição e Cabanas de Tavira

### T2 Costa de Cabanas - Cabanas de Tavira

Ref: 86938679

€320.000

## RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/85948425>