

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## T2 com dois terraços com 48 m<sup>2</sup> e 10 m<sup>2</sup>, lavandaria, CE: A+, a apenas 900 metros do Centro da Vila da Ericeira e da Praia.

Ref: 85948547 | Lisboa > Mafra > Ericeira



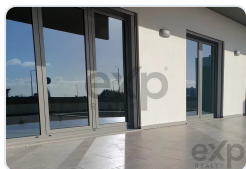
**€465.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Apartamento
<b>Quartos</b>	2	<b>wc</b>	-
<b>Área</b>	88 m2		

## Description

Apartamento T2 na EriceiraEm empreendimento em fase de construção, CE: A+, com dois terraços de 48 m<sup>2</sup> e 10 m<sup>2</sup>, lavandaria, a apenas 900 metros do Centro da Vila da Ericeira e da Praia.T2 - Com um layout bem distribuído, o apartamento recebe-o num hall de entrada que conecta de forma fluida todas as áreas, e destaca-se uma ampla área social em conceito openspace, onde a sala de estar se integra harmoniosamente com a cozinha totalmente equipada, uma zona de lavandaria e dispensa, maximizando o aproveitamento do espaço e criando um ambiente iluminado graças às amplas janelas que se abrem para o terraço. Nos dois quartos, um deles em suíte com 18 m<sup>2</sup>, ambos dão acesso a outro terraço privativo, que garantem a praticidade do dia a dia e momentos de lazer.Complementos Gerais - O empreendimento dispõe de garagem com espaços reservados para estacionamento e arrecadações privativas. Projetado com um design moderno e construído com elevado padrão de qualidade, ainda em construção, existe a possibilidade de personalizar seu apartamento de acordo com seu gosto (dentro do orçamento previsto).Características adicionais:Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos BOSCH encastrados;Ar condicionado DAIKIN;Iluminação LED;Estores elétricos com isolamento;Janelas de última geração, com vidro triplo, que proporcionam redução do consumo de energia, além de maior isolamento acústico e térmico;Aquecedores de toalhas nas casas de banho;Porta de Alta Segurança DIERRE;Intercomunicador de vídeo (podendo permitir operação remota);Portões Automáticos;Painéis solares para aquecimento de águas sanitárias;Edifício com elevador.Com fácil acesso pedonal a comércio, zona histórica, praias, escolas e entrada A21/A8. Orientação solar a nascente/poente e localização a apenas 30 minutos de Lisboa e Sintra. Previsão de conclusão para meados de 2026.Nota: As fotografias publicadas são exemplificativas do tipo de acabamentos previstos e utilizados recentemente pela mesma empresa de construção. Todas as informações e imagens apresentadas não dispensam a confirmação por parte da mediadora, assim como a consulta à documentação do imóvel.

## Related Properties



Lisboa > Mafra > Ericeira

**Apartamento T2 com terraço 40 m<sup>2</sup>, sala em openspace, 2 quartos (um deles em suíte) a apenas 900 metros do Centro da Vila da Ericeira e da Praia.**

Ref: 85948546

€490.000



Lisboa > Mafra > Mafra

**Moradia T4 com garagem ampla, vista desafogada e excelente exposição solar**

Ref: 87035720

€592.683



Lisboa > Mafra > Ericeira

**Ericeira - moradia T3 perto do centro.**

Ref: 85506864

€635.000



Lisboa > Mafra > Ericeira

**T3 com 2 terraços a 900 metros do Centro da Ericeira e da praia.**

Ref: 85948548

€650.000

---

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/85948547>