

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Vende-se Moradia T4 Duplex na primeira linha de mar na Ericeira

Ref: 85948992 | Lisboa > Mafra > Santo Isidoro



**€3.450.000**

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	4	wc	1
Área	405 m2		

## Description

---

O projeto UJJAYI é composto por um condomínio privado de 13 moradias implantadas no terreno a 350 metros do mar sobre as arribas, localizado em Ribamar a 3 km da Ericeira.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: MORADIAS T4 a T5, todos os quartos em conceito suíte Suite principal entre 44 m<sup>2</sup> a 70 m<sup>2</sup> com closet

Área de estar e de refeições entre 89 m<sup>2</sup> a 115 m<sup>2</sup>

Garrafeira 'walk in' com refrigeração

SPA com jacuzzi, sauna e banho turco

Sala polivalente que pode ser usada como ginásio, estúdio de yoga ou sala de cinema entre 31 m<sup>2</sup> a 69 m<sup>2</sup>

Lavandaria entre 10 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup> Garagem para 2 a 4 carros com 'wallbox' para carregamento de veículos elétricos

Sala das Máquinas e sala de apoio entre 15 m<sup>2</sup> a 33 m<sup>2</sup>

Piscina privada aquecida entre 48 m<sup>2</sup> a 69 m<sup>2</sup> com casa de banho exterior como apoio

DESCRIÇÃO DO EXTERIOR:

CONDOMÍNIO Zona de lazer com jardim com iluminação exterior

Circulação dentro dos jardins com áreas lounge exclusivas

Portão de entrada e vedação para segurança e privacidade Sala de reuniões multiusos de condóminos

Aproveitamento das águas pluviais captadas nos passeios e arruamento comuns, encaminhando-as para um reservatório subterrâneo de 120 000 litros, com o intuito de abastecer o sistema de rega dos jardins das áreas comuns e lavagem dos passeios e arruamento comuns.

EQUIPAMENTOS: O sistema de domótica residencial irá monitorizar e/ou controlar os atributos da casa, como a iluminação, o clima, os sistemas de entretenimento, sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC).

Incluindo também segurança residencial, como controlo de acesso, sistemas de alarme e vídeo vigilância Sistema AVAC (Aquecimento, ventilação e ar condicionado)

Pavimento radiante hidráulico, Bomba de calor com depósito de 950 litros 30 a 35 painéis solares fotovoltaicos por casa (390 a 455 no total) com sistemas de armazenamento de energia comunitários

Proteção contra intrusão, vídeo vigilância, deteção de incêndio na zona da cozinha, deteção de monóxido de carbono na garagem e prevenção de fugas de água Fechaduras inteligentes com impressão digital, código ou chave Rede doméstica com fibra ótica

Janelas térmicas com vidro triplo e caixilharia em alumínio com corte térmico 'Blackouts' elétricos exteriores 'Cortinas' elétricas interiores Controlo automático de portão e porta de garagem por comando ou smartphone

Descalcificador de água para o circuito de abastecimento de água da casa

Central de purificação de água pelo processo de osmose inversa para o circuito de abastecimento de água da cozinha Aproveitamento das águas pluviais captadas em telhados e terraços, encaminhando-as para um reservatório subterrâneo de 25 000 litros

Filtrar e reutilizar águas cinzentas-claras de chuveiros e lavatórios para reutilização em sanitas.

Cozinhas equipadas com eletrodomésticos encastrados Miele: forno, forno a vapor, micro-ondas, placa vitrocerâmica com exaustor integrado, máquina de café, máquina de lavar loiça, frigorífico combinado e garrafeira refrigerada

Lavatórios, banheiras e sanitas italianas Duravit.

Torneiras italianas Fantini

**MATERIAIS:** Materiais de revestimento exterior: betão aparente, massa pigmentada na tonalidade da terra da região e ripas de madeira. Revestimentos interiores de paredes e tetos em estuque e madeira. Pavimentos revestidos a cerâmica italiana Marazzi e madeira.

Casas de banho revestidas com cerâmica italiana Marazzi. Terraços com deck de madeira.

**APRECIÇÃO DO IMÓVEL:** UJJAYI - ERICEIRA PREMIUM HOMES. UMA PROMESSA DE BELEZA E SERENIDADE. É uma promessa de um estilo de vida calmo e relaxante, envolvido pelo reconfortante som da natureza, do mar e da observação privilegiada do pôr do sol brilhante à sua frente. Moradias com alma, repletas de design, inspiração e ambientes únicos. Uma localização esplendorosa e privilegiada que permite manhãs suaves com uma brisa marítima revigorante, inspiradores passeios pelos caminhos pitorescos entre campos verdes e arribas que nos levam pelo cheiro da maresia ao oceano. O projeto UJJAYI é composto por um condomínio privado de 13 moradias implantadas num terreno a 350m do mar sobre as arribas que permite uma verdadeira imersão na natureza através da vista que as moradias proporcionam. O projeto de arquitetura orgânica que tem como base uma preocupação ecológica, de sustentabilidade e qualidade distinta onde predominam inovações futuristas em simbiose com o respeito ao terreno onde o projeto se insere e à natureza envolvente. **VISÃO:** O nosso foco direcionou-se totalmente para o design, qualidade e proximidade com a natureza, procurando a perfeição através da inovação, arquitetura, design e sustentabilidade. Um projeto de equipa desafiante que resultou num cenário idílico, inspirador e distinto' - Nuno Ribeiro. A configuração do UJJAYI celebra a criação de um espaço onde a sofisticação, privacidade e tranquilidade se integram, sendo que cada moradia é totalmente independente e diferenciada. O projeto arquitetónico foi criado e desenvolvido pelos arquitetos portugueses Yuri Martinho, Ana Matos e pelos proprietários, Nuno e Sofia Ribeiro. **SOBRE:** No UJJAYI I encontrará uma ligação intemporal com a natureza. Um refúgio exclusivo localizado no coração da Reserva Mundial de Surf da Ericeira, em Ribamar, Lisboa.

UJJAYI é o lugar perfeito para desfrutar de um estilo de vida sublime com consciência ambiental e conexão com o ambiente envolvente.

Assumimos um compromisso onde privilegiámos a excelência e a sustentabilidade em cada elemento escolhido, desde o isolamento térmico e acústico aos materiais cuidadosamente selecionados para cada moradia.

As 13 moradias luxuosas primam pelo conforto e pelas espaçosas áreas tendo a imensidão do mar como cenário permanente.

São tipologias T4 e T5 com zonas de jardim privativo, terraços amplos, piscina privativa e zonas de lazer comuns. Projeto desenvolvido com o Gabinete de Arquitectura - Yuma Concept.

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** - Áreas retiradas do quadro de áreas da PH.- Imóvel com projeto de arquitetura aprovado, com projeto de especialidades em elaboração e, por este motivo, ainda não é aplicável apresentação do Certificado Energético- Imagens 3D, são apenas demonstrativas do projeto, não poderá ser usadas de forma contratual. Toda a informação disponível não dispensa a confirmação por parte da mediadora bem como a consulta da documentação do imóvel.

## Related Properties

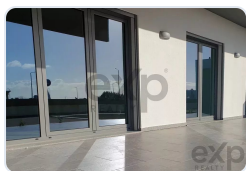


Lisboa > Mafra > Ericeira

**T2 com dois terraços com 48 m<sup>2</sup> e 10 m<sup>2</sup>, lavandaria, CE: A+, a apenas 900 metros do Centro da Vila da Ericeira e da Praia.**

Ref: 85948547

€465.000



Lisboa > Mafra > Ericeira

**Apartamento T2 com terraço 40 m<sup>2</sup>, sala em openspace, 2 quartos (um deles em suíte) a apenas 900 metros do Centro da Vila da Ericeira e da Praia.**

Ref: 85948546

€490.000



Lisboa > Mafra > Mafra

**Morada T4 com garagem ampla, vista desafogada e excelente exposição solar**

Ref: 87035720

€592.683



Lisboa > Mafra > Ericeira

**Ericeira - moradia T3 perto do centro.**

Ref: 85506864

€635.000

## RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/85948992>