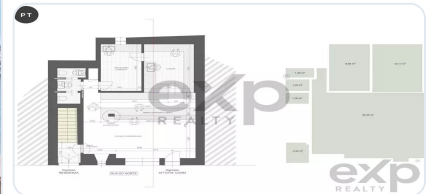


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## "Charme no Coração de Ericeira"

Ref: 85949215 | Lisboa > Mafra > Ericeira



**€1.750.000**

| Tipo de Negócio | Venda  | Tipo de Imóvel | Edifício/Prédio |
|-----------------|--------|----------------|-----------------|
| Quartos         | 3      | wc             | 4               |
| Área            | 240 m2 |                |                 |

## Description

Encante-se com este magnífico prédio residencial à venda, situado no coração da charmosa Ericeira, Lisboa.

Este imóvel, um projeto aprovado que aguarda remodelação, oferece a oportunidade perfeita para criar a casa dos seus sonhos ou um investimento promissor.

Com uma localização privilegiada no centro da cidade, está rodeado por lojas, escolas, supermercados e ginásios, além de estar perto de praias deslumbrantes e parques públicos. O prédio, com um total de 306 metros quadrados de área construída, está distribuído em um layout triplex, garantindo espaço de sobra para toda a família.

Conta com 3 quartos espaçosos e 3 casas de banho, assegurando o máximo de conforto e privacidade para todos os residentes.

A propriedade possui ainda uma garagem para 2 carros e uma arrecadação, proporcionando comodidade e segurança adicionais. Desfrute das vistas desafogadas e da brisa do mar no terraço de cobertura, ideal para momentos de lazer e relaxamento.

Localizado num edifício antigo, este imóvel combina o charme da tradição com a conveniência moderna, oferecendo janelas voltadas para nascente, noroeste e sudoeste, garantindo ótima luminosidade ao longo do dia.

A totalidade do lote ocupa 310 metros quadrados, garantindo espaço exterior suficiente para eventuais expansões ou o cultivo de um jardim.

Com tráfego acessível e posição estratégica entre locais de referência, este imóvel está pronto para receber sua visão de lar acolhedor em Ericeira.

## Related Properties



Lisboa > Mafra > Ericeira

**T2 com dois terraços com 48 m<sup>2</sup> e 10 m<sup>2</sup>, lavandaria, CE: A+, a apenas 900 metros do Centro da Vila da Ericeira e da Praia.**

Ref: 85948547

€465.000



Lisboa > Mafra > Ericeira

**Apartamento T2 com terraço 40 m<sup>2</sup>, sala em openspace, 2 quartos (um deles em suíte) a apenas 900 metros do Centro da Vila da Ericeira e da Praia.**

Ref: 85948546

€490.000



Lisboa > Mafra > Mafra

**Moradia T4 com garagem ampla, vista desafogada e excelente exposição solar**

Ref: 87035720

€592.683



Lisboa > Mafra > Ericeira

**Ericeira - moradia T3 perto do centro.**

Ref: 85506864

€635.000

---

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/85949215>