

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Imóvel Combinado: Armazém/Espaço Comercial com direito exclusivo a garagem de 25

Ref: 86156956 | Faro > Silves > Silves



**€498.175**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Casa/Moradia
<b>Quartos</b>	1	<b>wc</b>	-
<b>Área</b>	1.347,34 m2		

## Description

---

Apresentamos imóvel versátil e estratégico, inserido em plena zona urbana residencial e universitária, numa área de elevada densidade populacional e amplo potencial de negócio.

Licenciado para armazém, arreadações e garagens, com possibilidade de adaptação para comércio, loja ou escritórios, o espaço distingue-se pela sua versatilidade e pelas condições ideais para diferentes atividades empresariais.

--- Fração MJ - Armazém/Loja ---

Localização privilegiada, inserida em área urbana consolidada, rodeada de residências, universidade e serviços.

Licenciamento e utilização destinado a armazém, comércio ou indústria. Adaptação possível a loja ou escritórios, conferindo flexibilidade e amplitude de uso.

Estacionamento garantido por direito de uso exclusivo de uma garagem ampla com 25 lugares privados. Além disso, existe estacionamento público amplo e variado ao redor do imóvel, facilitando acessos para clientes e funcionários.

Principais características técnicas: pé-direito interior útil de 3,00 metros, acrescido de 30 cm para passagem de redes técnicas; acesso ao armazém por portas largas, com facilidade para viaturas ligeiras, camionetas e camiões, sem doca de carga; via principal situada a apenas 5 metros da entrada.

Infraestruturas: sistema elétrico instalado e rede de esgotos; telecomunicações disponíveis na área; sem instalações sanitárias no interior.

Estado e condições: imóvel completamente desocupado, pronto para entrada imediata; possibilidade de adaptação e remodelação conforme as necessidades do negócio.

--- Garagem - Bloco L ---

Localização: implantado em zona urbana residencial e universitária; com boa acessibilidade e serviços nas imediações.

Afetação: estacionamento de veículos, com direito exclusivo a 25 lugares na garagem do bloco L.

Principais características técnicas: pé-direito interior útil de 3,80 metros, mais 30 cm para encaixe de redes; duas entradas de acesso largas, permitindo fácil manobra para ligeiros, camionetas e camiões; via principal a 25 metros da entrada.

Infraestruturas: rede elétrica e esgotos instalados, telecomunicações disponíveis na área; sem instalações sanitárias; possibilidade de adaptação para boxes individuais para viaturas, motos e arrumos.

Estado e condições: espaço desocupado, com disponibilidade imediata; flexibilidade para remodelação.

--- Condições Comerciais ---

Existe a possibilidade de compra conjunta deste imóvel com a fração adjacente e contígua (fração ML), aumentando significativamente a área e as potencialidades de utilização para operações comerciais, industriais ou escritórios.

--- Oportunidade Única ---

Seja para investidores, empresas comerciais, serviços, logística ou gestão de frotas, esta é uma oportunidade ímpar para estabelecer ou expandir o seu negócio numa zona urbana dinâmica, com fácil acesso rodoviário, excelente estacionamento e múltiplas infraestruturas.

Para mais informações, condições e agendamento de visita, entre em contacto connosco.

Garanta já o seu espaço num dos locais com maior potencial da cidade!

## Related Properties



Faro > Silves > Armação de Pêra

### Scala Algarve Oportunidade de Investimento na Área Turística

Ref: 86468056

€25.000.000

## RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/86156956>