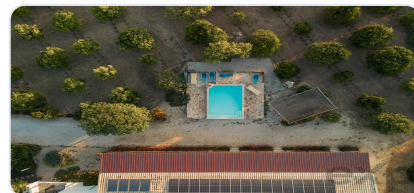
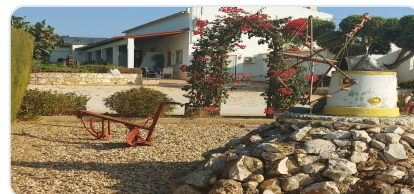


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Quinta no Algarve com rendimento de aluguer, pomares de fruta e recinto desportivo privado

Ref: 86354125 | Faro > Portimão > Alvor



€3.000.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	11	wc	11
Área	529 m2		

Description

Situada num terreno exuberante de 3,3 hectares, apenas a 5 minutos de Portimão e Alvor, esta quinta tradicional algarvia oferece uma rara mistura de charme rural, potencial de geração de rendimentos e versatilidade de estilo de vida. Com três edifícios distintos, duas piscinas e um recinto desportivo privado, a propriedade é ideal para turismo agrícola, expansão do aluguer ou um retiro sereno no campo.

Descrição geral da propriedade

Esta propriedade T11 inclui três edifícios separados:

Uma quinta de três andares com três quartos, uma cave e um apartamento independente com um quarto

Um segundo edifício com três apartamentos: um com dois quartos e dois com um quarto

Uma terceira casa de hóspedes com três quartos em suite, uma sala de jantar, uma área de receção e uma lavandaria

Vida ao ar livre e comodidades

Os terrenos apresentam:

Duas piscinas rodeadas por jardins bem cuidados

Uma área de lazer coberta perfeita para eventos ou actividades de grupo

Edifícios dedicados de apoio à agricultura e armazenamento de equipamento

Um recinto desportivo privado para lazer ou entretenimento de convidados

Destaques agrícolas e de sustentabilidade

A propriedade está rodeada por prósperos pomares de citrinos, laranjeiras, amendoeiras, palmeiras e abacateiros, com amplo espaço para animais de quinta ou expansão das culturas.

A sustentabilidade está incorporada, com:

Painéis solares fotovoltaicos para autossuficiência energética

Reservatório de água da chuva para irrigação e aquecimento de água

Potencial de investimento

Atualmente a funcionar com alugueres de curto e longo prazo, a propriedade oferece múltiplos fluxos de rendimento e possibilidades de expansão no turismo rural, retiros de bem-estar ou eco-agricultura. A sua proximidade com Alvor, Portimão e Lagos torna-a altamente acessível, preservando a tranquilidade do campo.

Destaques da localização

5 min de Portimão e Alvor

20 min de Lagos

76 km (50 min) do Aeroporto de Faro

280 km (2h30) de Lisboa

260 km (2h40) de Sevilha

Quer esteja à procura de uma atualização do estilo de vida, de um empreendimento turístico ou de um investimento agrícola sustentável, esta propriedade oferece uma flexibilidade e um charme inigualáveis no coração do Algarve.

Solicite a brochura completa da propriedade para obter mais detalhes e reserve sua visualização privada ou visita virtual hoje.

Related Properties

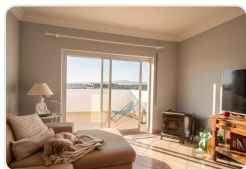


Faro > Portimão > Portimão

ZENITH Residences

Ref: 86187321

€251.000



Faro > Portimão > Alvor

Apartamento T1+1 com Alma de T2 - Bemposta, Alvor

Ref: 86815443

€305.000



Faro > Portimão > Portimão

Pasteleria E Pizzeria, Terraço, Parking Praia 300 M

Ref: 85506714

€320.000



Faro > Portimão > Portimão

Portimão (centro) Moradia T3+1

Ref: 86654812

€350.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/86354125>