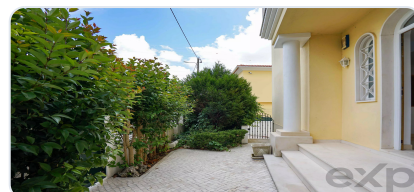


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## OPORTUNIDADE DESTE MÊS: EXUBERANTE MORADIA A UM EXCELENTE PREÇO.

Ref: 86364147 | Lisboa > Vila Franca de Xira > Póvoa de Santa Iria e Forte da Casa



€729.000

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Casa/Moradia
<b>Quartos</b>	4	<b>wc</b>	6
<b>Área</b>	435 m2		

## Description

---

Moradia V4 De Luxo a 10 Km de Lisboa— Pura Exuberância e Conforto! Preço por m<sup>2</sup>: 1.675€ bem inferior às outras moradias de menor dimensão e da mesma época.

Conheça esta espetacular moradia V4, com 4 quartos, sendo 3 suítes, situada na Póvoa de Santa Iria, no Distrito de Lisboa, destaca-se pela sua construção sólida, acabamentos premium e uma área total de 435 m<sup>2</sup>, a apenas 10 km do centro de Lisboa. Uma combinação rara entre tranquilidade residencial e proximidade urbana.

Desde o primeiro contacto, a casa transmite imponência e sofisticação. O rés-do-chão foi desenhado para criar experiências: um hall de entrada marcante em pedra natural conduz a uma sala ampla com 55 m<sup>2</sup>, com excelente exposição solar, ideal para receber convidados, criar momentos em família ou simplesmente desfrutar do espaço com conforto e elegância.

A cozinha alia estética e funcionalidade, com áreas bem definidas, despensa e lavandaria, pensada para o dia a dia de quem valoriza organização e eficiência. Neste piso encontra ainda um quarto acessível feito à medida, que pode facilmente assumir a função de escritório, e uma casa de banho completa com detalhes em brecha calcária portuguesa, reforçando o carácter exclusivo do imóvel.

No piso superior, a área privada da moradia oferece três suítes amplas, todas com armários embutidos em faia, varandas e excelente capacidade de arrumação, garantindo conforto, privacidade e luz natural. O acesso ao sótão é feito por uma elegante escada em ferro forjado, revelando um espaço versátil, perfeito para criar uma sala de lazer, estúdio, escritório ou quartos adicionais, adaptando-se às necessidades da sua família.

A garagem com capacidade para 6 viaturas é mais do que um simples estacionamento: pode ser facilmente transformada em ginásio, escritório, oficina ou zona de arrumos, oferecendo uma flexibilidade rara neste tipo de imóvel.

No exterior, a moradia foi pensada para desfrutar. A calçada portuguesa, a zona de churrasco, o espaço preparado para jacuzzi ou piscina e o estacionamento exterior criam o cenário ideal para momentos de lazer e convívio, com total privacidade.

Totalmente equipada com janelas em PVC com portadas, ar condicionado, aspiração central, fibra ótica e uma construção antissísmica de elevada qualidade, esta moradia entrega segurança, conforto e durabilidade a longo prazo.

Imóveis com estas características, nesta localização e neste nível de qualidade, são cada vez mais raros no mercado. Se procura um investimento seguro, uma casa de excelência e uma verdadeira melhoria de estilo de vida, esta é a oportunidade certa.

Não perca esta excelente oportunidade!

Agende a sua visita e descubra pessoalmente tudo o que esta moradia exclusiva tem para oferecer.

## Related Properties

---



Lisboa > Vila Franca de Xira > Póvoa de Santa Iria e Forte da Casa

### **T2 REMODELADO-POVOA DE SANTA IRIA**

Ref: 86927003

€295.000



Lisboa > Vila Franca de Xira > Póvoa de Santa Iria e Forte da Casa

### **Apartamento T3 Póvoa de Santa Iria com Box**

Ref: 87033362

€419.800

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/86364147>