

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Excelente Moradia V4 Nova com Piscina

Ref: 86417771 | Lisboa > Odivelas > Ramada e Caneças



€960.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	4	wc	3
Área	196 m2		

Description

Morada V4 nova localizada na Praceta Júlio Dinis, Ramada, Portugal, destacando-se pela sua elegante arquitetura contemporânea e pela presença de uma piscina de cloro que proporciona momentos de lazer e conforto.

Esta propriedade combina funcionalidade, sustentabilidade e alto nível de acabamentos, ideal para quem procura uma casa moderna e bem equipada.

Composição da Moradia:

Rés do Chão:

- Jardim e piscina, perfeitos para momentos ao ar livre;
- Hall de entrada com acesso directo às áreas comuns;
- Sala ampla com ligação ao jardim e à zona de lazer da piscina;
- Lavandaria funcional;
- Casa de banho completa;
- Quarto espaçoso com roupeiro embutido e acesso ao jardim.

1º Andar:

- Suite principal com casa de banho privativa, walk-in closet e acesso a um terraço exclusivo;
- Dois quartos luminosos com roupeiros embutidos e guarda em vidro;
- Casa de banho moderna e totalmente equipada.

Características e Extras:

- Equipado com 8 painéis solares para geração de energia;
- Sistema de bomba de calor eficiente;
- Piscina de cloro integrada;
- Sistema de aspiração central para máximo conforto;
- Ar condicionado em todas as divisões, garantindo ambiente climatizado durante o ano inteiro;
- Furo com 147 metros de profundidade, alimentando a piscina e toda a parte exterior;
- Recuperador de calor no rés do chão, abrangendo também dois quartos no primeiro andar;
- Estores térmicos e acústicos em todas as zonas para promover o isolamento e a eficiência energética;
- Estores elétricos para maior comodidade;
- Bases de chuveiro modernas, com dimensões de 2x1 metros.

Esta moradia é um convite ao conforto e à qualidade de vida, ideal para quem procura um espaço contemporâneo, com soluções de sustentabilidade e numa localização privilegiada na Ramada.

Venha visitar!

Related Properties



Lisboa > Odivelas > Pontinha e Famões

T3 Apartamento

Ref: 87047742

€595.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/86417771>