

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Quinta renovada idealmente localizada, no meio da natureza.

Ref: 86586498 | Faro > Lagoa > Porches



**€890.000**

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Casa/Moradia
<b>Quartos</b>	4	<b>wc</b>	-
<b>Área</b>	245,24 m2		

## Description

Grande oportunidade de adquirir uma quinta renovada, idealmente localizada entre Lagoa e Porches, no Algarve.

A propriedade estende-se por um terreno de 32.230 m<sup>2</sup>, incluindo 300 m<sup>2</sup> de área coberta e 31.930 m<sup>2</sup> de área descoberta. O terreno apresenta características de natureza Rústica/Urbana.

Habitação renovada: a quinta foi totalmente repensada e agora é composta por duas unidades habitacionais independentes, oferecendo flexibilidade para uma família grande, convidados ou um projeto de arrendamento.

- Primeira unidade: amplo espaço aberto com lareira e cozinha americana, incluindo 1 quarto e 1 casa de banho. Acesso direto pelo alpendre interior.

- Segunda unidade: espaço independente com sala de estar, cozinha separada, 2 quartos e 2 casas de banho. Entrada totalmente autónoma, ideal para família, convidados ou arrendamento.

Anexos e dependências:

- Armazém agrícola que pode ser convertido em garagem, com uma área traseira adequada para um futuro estúdio.

- Sala de máquinas e cavalariças.

Potencial agrícola: perfeito para a produção de citrinos, abacates, legumes, graças à qualidade do solo e à excelente logística.

Terreno plano e versátil: a propriedade é totalmente plana, tornando-a ideal para desenvolver uma atividade e rentabilizar parte do espaço. Está projetada para receber em breve um lago natural e 3 bungalows, reforçando o seu potencial turístico e de investimento.

Localização privilegiada: perto das mais belas praias do Algarve:

- 30 km da Praia da Falésia em Albufeira (eleita a melhor praia do mundo).

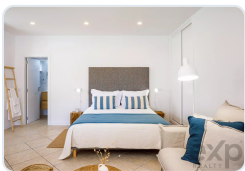
- 18 km da Praia da Rocha em Portimão.

- 11 km da Praia de Carvoeiro em Lagoa.

Apenas 7 minutos da Escola Nobel International e da estrada nacional, garantindo fácil acesso às infraestruturas essenciais.

Imóvel em Exclusividade com , exp realty ami 18470

## Related Properties



Faro > Lagoa > Estômbar e Parchal

**Investimento - 4 Estúdios Turísticos a 100m da Praia no Centro de Carvoeiro**

Ref: 85993451

€1.200.000



Faro > Lagoa > Estômbar e Parchal

**Nove apartamentos de luxo com piscinas privadas - um conceito exclusivo com sensação de vivenda**

Ref: 86049989

€1.167.650



Faro > Lagoa > Estômbar e Parchal

**Moderna Moradia T4 com Piscina Privada no Vale da Lapa Resort**

Ref: 86188124

€895.000



Faro > Lagoa > Estômbar e Parchal

**Moderno T2 Duplex no Village Resort, Carvoeiro - Algarve**

Ref: 86188065

€520.000

---

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/86586498>