

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530 | Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos



€510.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Terreno
Quartos	-	wc	-
Área	1.117 m2		

## Description

Raramente se vê um lote desta dimensão ficar disponível no altamente cobiçado "Triângulo Dourado" de Lagos. Posicionado perfeitamente entre o vibrante centro histórico de Lagos e as dramáticas falésias douradas da praia de Porto de Mós, este lote urbano de 1.197m<sup>2</sup> oferece uma oportunidade única para criar uma obra-prima arquitetónica feita à medida no enclave residencial mais prestigiado do Algarve.

A Oportunidade:

Área Total do Lote 1.197m<sup>2</sup> – Espaço amplo para uma moradia de luxo, piscina infinita e jardins mediterrânicos.

Parâmetros de Construção: Aprovado para uma moradia isolada com uma implantação de 200m<sup>2</sup> em dois pisos, mais cave completa, perfazendo um total de 300m<sup>2</sup>.

Área Habitável Total: Potencial para ~300m<sup>2</sup> de construção de alta qualidade, permitindo uma configuração de 4 ou 5 quartos.

Localização Premium: Um terreno plano e fácil de construir, a uma curta distância a pé das águas cristalinas de Porto de Mós e das comodidades de classe mundial do centro de Lagos.

Porquê Porto de Mós?

É onde o design moderno encontra a tranquilidade costeira. Conhecido pela sua comunidade residente de prestígio e infraestruturas de alta qualidade, Porto de Mós proporciona um refúgio pacífico sem sacrificar a proximidade a escolas internacionais, cuidados de saúde privados e à Marina de Lagos.

Potencial de Investimento:

Com a escassez de terrenos a atingir níveis críticos nas principais zonas costeiras, um lote deste tamanho é um sonho de "comprar e manter" ou "construir e lucrar". Quer pretenda construir uma residência principal para se mudar ou uma segunda habitação de alto rendimento, esta localização garante a valorização do capital a longo prazo num mercado onde o "comprador de 2026" prioriza a qualidade e a localização acima de tudo.

Garanta hoje o seu pedaço do Barlavento Algarvio

Ref:

## Related Properties



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

**Moradia T2+1 Ecológica Para Um Estilo De Vida Sustentável Em Barão de São João**

Ref: 87010200

€500.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

### **Apartamentos Contemporâneos em Lagos**

Ref: 86463326

€540.000



Faro > Lagos > Odiáxere

### **Lote de construção em Odiáxere Central para construção de apartamentos ou villas**

Ref: 85507201

€549.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

### **Apartamentos de luxo totalmente novos no coração de Lagos**

Ref: 86180382

€550.000

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/86703530>