

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Onde a África encontra o Alentejo: 5,54 ha aprovados para eco resort de 200 camas, próximo ao único santuário de elefantes da Europa

Ref: 86733276 | Évora > Borba > Borba



€700.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Terreno
Quartos	-	wc	-
Área	55.400 m2		

Description

Imagine acordar com horizontes de azinheiras desobstruídos, a silhueta distante de torres de palácios reais de um lado, e o barulho de elefantes do outro. Isso não é um conceito. Esta é uma oportunidade pronta para escavadeira no coração do Triângulo Dourado do Alentejo.

Este terreno de 5,54 hectares, com opção de adquirir adicionalmente 5,5ha adjacentes, possui aprovação oficial do município para um Desenvolvimento Turístico Isolado de até 200 camas e mais de 11.000m² de área edificável. A visão? Sua. Um hotel em uma árvore. Um retiro de safári de luxo. Um eco-resort de bem-estar sob os céus escuros do Alentejo. A infraestrutura já está mapeada.

Localizado a 7 km de Vila Viçosa, sede ancestral da Casa de Bragança, a dinastia real de Portugal, e apenas 10 minutos do primeiro santuário de elefantes da Europa, este local situa-se em uma rara confluência de vida selvagem, patrimônio e região vinícola. Múltiplas estradas de acesso privadas oferecem flexibilidade operacional desde o primeiro dia.

Com partes protegidas pela Reserva Ecológica Nacional, as vistas de seus hóspedes estão protegidas para sempre. Em um mercado cada vez mais faminto por viagens lentas e luxo baseado na natureza, o trabalho árduo de planejamento já foi feito para que você possa se concentrar na visão.

Related Properties



Évora > Borba > Borba

5,5 Hectares com Direitos de Desenvolvimento Turístico Aprovados - Alentejo, Portugal

Ref: 86098860

€550.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/86733276>