

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Lagos - Moradia V4 com Piscina, Certificado Energético A e a Passos da Praia de Porto de Mós

Ref: 86773884 | Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos



€1.625.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	4	wc	4
Área	227 m2		

Description

A Rotina Matinal

São 8:00 da manhã de uma terça-feira amena, no final de fevereiro. Caminha descalço sobre os mosaicos quentes, o aquecimento radiante pelo piso sussurra silenciosamente sob os seus pés, enquanto segura um café acabado de fazer. Ao sair para o terraço virado a sudeste, o ar cheira levemente ao oceano ali perto, misturado com o orvalho da manhã no seu amplo terreno de 1.800 metros quadrados. Construída em 2015, esta casa faz a ponte perfeita entre o carácter arquitetónico clássico do Algarve e a funcionalidade moderna de alta eficiência que realmente necessita para viver aqui todo o ano.

Vivência Exterior Protegida do Vento e Privacidade Total

O logradouro é onde os seus dias vão começar e terminar. Resguardada por um perímetro totalmente vedado e um portão elétrico de segurança, a sua privacidade é absoluta desde o momento em que entra na propriedade. Com o toque de um botão, a cobertura automatizada e integrada retrai-se para revelar a sua grande piscina, que capta o sol privilegiado da manhã e da tarde. Graças ao inteligente layout arquitetónico, todo este pátio e a zona de cozinha exterior estão naturalmente protegidos dos ventos costeiros predominantes. Pode grelhar peixe fresco do mercado local no churrasco embutido e comer ao ar livre com total conforto, muito depois de o sol se pôr atrás das falésias.

Conforto Todo o Ano e Segurança Inabalável

No interior, os 347 metros quadrados de área habitável fluem sem esforço, banhados pela luz natural da costa que entra através de vidros duplos de alta resistência. Beneficia do calor estético de uma casa tradicional portuguesa, apoiada por uma engenharia moderna rigorosa. Com um certificado energético de Classe A e equipada com 7 painéis solares dedicados no telhado, terá o luxo absoluto de verões frescos e invernos quentes sem o stress de faturas de serviços elevadas. Com quatro quartos generosos, quatro casas de banho completas e uma enorme garagem fechada, tem todo o espaço necessário para receber a família. E, quer esteja a dormir profundamente ou a fechar a casa para viajar durante algumas semanas, o sistema de alarme completo e cablado garante que a sua paz de espírito nunca é interrompida.

A Vida em Porto de Mós

Está a apenas algumas centenas de metros, um passeio fácil e plano de chinelos, das falésias douradas e das areias da praia de Porto de Mós. Comece o dia com um mergulho matinal ou um passeio pelos trilhos das falésias em direção à Ponta da Piedade. Quando desejar a energia da cidade, os cafés do centro histórico de Lagos ou os restaurantes da Marina de Lagos estão a uns meros cinco minutos de carro.

As Especificações

Tipo de Propriedade: Moradia Isolada (Construída em 2015)

Localização: Porto de Mós, Lagos

Dimensões: 347 m² de área habitável num lote de 1.883 m²

Tipologia: 4 Quartos, 4 Casas de Banho

Eficiência: Certificado energético Classe A, 7 painéis solares que garantem conforto de baixo custo durante todo o ano

Segurança e Privacidade: Perímetro totalmente vedado, portão de entrada elétrico, sistema de alarme completo, garagem fechada de grandes dimensões

Climatização: Aquecimento radiante, lareira, ar condicionado em todos os quartos, exposição solar a sudeste, zonas exteriores protegidas do vento

Exterior: Piscina com cobertura automatizada integrada, cozinha exterior, churrasqueira embutida, pátio expansivo

Extras Interiores: Cozinha moderna totalmente equipada, vidros duplos de alta resistência

Vamos Conversar!

Pare de fazer scroll e comece a imaginar as suas manhãs aqui. Vamos tomar um café junto à praia de Porto de Mós e conversar sobre como esta casa segura e movida a energia solar se enquadra nos seus planos no Algarve. Contacte-me para agendar uma visita.

Ref:

Related Properties



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T2+1 Ecológica Para Um Estilo De Vida Sustentável Em Barão de São João

Ref: 87010200

€500.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Apartamentos Contemporâneos em Lagos

Ref: 86463326

€540.000



Faro > Lagos > Odiáxere

Lote de construção em Odiáxere Central para construção de apartamentos ou villas

Ref: 85507201

€549.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/86773884>