

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Sintra , Colares - Quintinha com moradia de Sonho

Ref: 86819090 | Lisboa > Sintra > Colares



€935.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	5	wc	-
Área	107 m2		

## Description

Venha descobrir o refúgio perfeito em Colares, Sintra. Esta propriedade exclusiva, com uma vasta área total de 7.640 m<sup>2</sup>, oferece um equilíbrio raro entre a serenidade da natureza e a riqueza histórica da região, apresentando-se como uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento.

### Edificações e Versatilidade:

A propriedade é composta por duas habitações independentes, ideais para famílias multigeracionais ou rentabilização:

**Moradia Principal (T5):** Com uns impressionantes 420 m<sup>2</sup>, conta com 5 quartos, 5 casas de banho, armários embutidos, terraço e varanda com vistas deslumbrantes.

**Segunda Casa (T2):** Uma moradia acolhedora com 80 m<sup>2</sup>, perfeita para hóspedes ou alojamento local.

**Nota Técnica:** A moradia é anterior a 1951 (com certidão comprovativa), possuindo atualmente 107 m<sup>2</sup> de área bruta de construção registada.

**Extras:** Garagem de 80 m<sup>2</sup> com WC e diversos anexos funcionais, incluindo abrigo de jardim.

### O Terreno e Envolvente:

Um verdadeiro paraíso privativo que confina com um rio, garantindo um ambiente idílico e relaxante. O terreno está repleto de árvores de fruto e oferece o cenário perfeito para quem valoriza a sustentabilidade e o contacto com a terra.

### Localização e Estilo de Vida:

**Vistas Icónicas:** Desfrute de um panorama único sobre o Castelo dos Mouros e o Palácio da Pena.

**Praia e Cidade:** A apenas 10 minutos das mais belas praias da região e com acesso rápido a supermercados, restaurantes e clínicas.

**Potencial de Investimento:** Pela sua dimensão e localização, é o imóvel ideal para projetos de Turismo Rural, Agricultura Biológica ou até um Hotel para Animais.

Não perca a oportunidade de adquirir um pedaço da história de Sintra, onde a natureza confere uma qualidade de vida inigualável.

Contacte-nos para mais informações e agende a sua visita!

## Related Properties

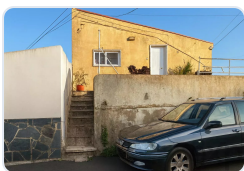


Lisboa > Sintra > Rio de Mouro

### Excelente T2 Remodelado

Ref: 87088531

€314.000



Lisboa > Sintra > Aqualva e Mira-Sintra

**Cacém - Moradia Histórica Exclusiva para Renovação - Aqualva-Cacém, Portugal**

Ref: 86678130

€400.000



Lisboa > Sintra > Aqualva e Mira-Sintra

**Terreno - Ranholas, Sintra**

Ref: 85506218

€1.500.000



Lisboa > Sintra > Rio de Mouro

**Moradia de Prestígio com Piscina**

Ref: 87053100

€1.500.000

---

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/86819090>