

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T3 com Piscina, Terraços e Vista Ria Formosa | Aldeia de Marim - Olhão

Ref: 86822602 | Faro > Olhão > Moncarapacho e Fuseta



€840.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	3	wc	4
Área	273,8 m2		

Description

Descubra esta elegante moradia contemporânea, como nova, situada na tranquila Aldeia de Marim, numa localização privilegiada entre a Fuseta e Olhão. A poucos minutos da Praia dos Cavacos e da ecovia que acompanha a Ria Formosa, esta propriedade oferece o equilíbrio ideal entre natureza, conforto e proximidade urbana.

O imóvel desenvolve-se em vários níveis e foi projetado para proporcionar luminosidade, funcionalidade e espaços amplos.

Na cave, com cerca de 46 m² e luz natural, encontra-se uma área versátil que inclui casa de banho, zona de lavandaria e arrumos. Este espaço pode facilmente ser adaptado a diferentes finalidades, como quarto adicional, ginásio, sala de cinema ou área de lazer.

O rés-do-chão é composto por uma casa de banho, uma cozinha moderna totalmente equipada, aberta para a zona de sala de estar e jantar, criando um ambiente harmonioso e ideal para convívio. A partir deste piso existe ligação direta à área exterior e à piscina.

No primeiro piso encontram-se três quartos confortáveis. A suite principal dispõe de casa de banho privativa, closet e acesso a um amplo terraço. Os outros dois quartos partilham uma casa de banho completa e uma varanda com vista para a Ria Formosa. Todos os quartos incluem roupeiros embutidos com iluminação interior e as casas de banho deste piso estão equipadas com piso radiante.

No topo da moradia destaca-se um amplo terraço com cerca de 70 m², que oferece uma vista panorâmica de 360° sobre a paisagem envolvente, ideal para desfrutar do clima algarvio.

No exterior, a propriedade dispõe de piscina privada com duche, zona de lazer e dois lugares de estacionamento.

A moradia apresenta ainda diversos equipamentos e acabamentos de qualidade, entre os quais:

- Ar condicionado em todas as divisões
- Janelas com vidros duplos e redes mosquiteiras
- Estores elétricos com sistema inteligente
- Escadaria em mármore com guarda em vidro e iluminação
- Sistema de alarme e vídeo-porteiro
- Painel solar com depósito de 350 litros
- Louças sanitárias da marca Sanitana

Características gerais da propriedade:

- Moradia moderna a estrear
- 3 quartos
- Suite com closet
- 3 casas de banho
- Cave com luz natural
- Espaço versátil na cave (ginásio, sala de jogos, cinema ou quarto extra)
- Cozinha totalmente equipada

- Sala de estar e jantar em open space
- Roupeiros embutidos com iluminação interior
- Piso radiante nas casas de banho do primeiro piso
- Piscina privada com duche exterior
- Vários terraços
- Terraço panorâmico com cerca de 70 m²
- Vista para a Ria Formosa e paisagem envolvente
- Estacionamento para dois veículos

A localização é outro dos seus pontos fortes, situando-se a poucos minutos de Olhão, com rápido acesso à EN125, cerca de 15 minutos de Faro, 20 minutos de Tavira e aproximadamente 25 minutos do Aeroporto de Faro.

Uma propriedade ideal para residência permanente, casa de férias ou investimento, combinando modernidade, conforto e proximidade ao mar.

Related Properties



Faro > Olhão > Quelfes

Apartamento T1 Exclusivo - Aldeamento Marim

Ref: 87087958

€260.000



Faro > Olhão > Olhão

Apartamento T2 em Olhão com varanda e terraço coberto | Excelente localização

Ref: 86879591

€285.000



Faro > Olhão > Olhão

Terreno construtível com ruína e com um projeto aprovado

Ref: 85507017

€320.000



Faro > Olhão > Olhão

Apartamento T3 no centro de Olhão.

Ref: 86916457

€325.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/86822602>