

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Propriedade com Quatro Quartos, Piscina Privada e Mais de 5 Hectares em Ourique, Distrito de Beja, Alentejo

Ref: 86933567 | Beja > Ourique > Beja



€649.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	4	wc	-
Área	303 m2		

Description

Fazenda licenciada de quatro quartos situada num terreno urbano de 3.240m² com mais 5,125 hectares de terreno rústico, localizada no Alentejo a oito minutos da cidade de Ourique, no Distrito de Beja, sul de Portugal. A propriedade oferece quatro quartos, quatro casas de banho, uma ampla sala de estar com lareira de pedra, uma cozinha equipada e uma lavandaria separada. Aos arredores, os jardins paisagísticos incluem uma piscina privada de 70m², uma cozinha ao ar livre e zona de churrasco, um jardim secreto e uma ampla varanda coberta. Há espaço licenciado adicional de 56m² para ampliar, e o terreno está totalmente cercado com uma entrada com portão. O Aeroporto de Faro fica a aproximadamente uma hora de carro.

Detalhes

Acesso e Entrada

A propriedade é acessada por grandes portões que levam a uma longa entrada privada ladeada por oliveiras estabelecidas de ambos os lados. A entrada conduz à casa principal, chegando a uma área de estacionamento generosa com espaço para vários veículos e possibilidade de construir uma garagem ou carport. A entrada na casa é através de uma grande porta de madeira original com carácter notável.

hall de entrada

A porta da frente dá para um hall de entrada substancial com tetos altos expostos revestidos de pinho sueco, que preserva o carácter da propriedade desde o momento da chegada. Uma escada sobe do hall, e olhando para cima, o nível mezzanine acima é claramente visível, proporcionando uma sensação imediata do volume e da amplitude do espaço.

Sala de estar / sala de estar

A entrada flui diretamente para um grande espaço de convivência aberto ancorado por uma grande lareira de pedra equipada com uma lareira de troncos Jøtul. A sala olha diretamente para a piscina, criando uma conexão imediata entre o interior e a área de entretenimento ao ar livre. O teto de pinho sueco continua aqui, e o espaço possui um carácter forte e consistente em todo o piso térreo.

Cozinha

Ao lado direito do espaço de convivência está a cozinha, posicionada para aproveitar a luz do sol da tarde e da noite entrando pela sua janela. A cozinha é um espaço prático e bem equipado, adjacente à lavandaria, que tem acesso próprio ao jardim.

Quarto no Piso Térreo / Sala de Recepção

Ao lado da cozinha há uma sala flexível, anteriormente usada como sala de estar, e também adequada como quarto no piso térreo. A sala está equipada com sua própria lareira de troncos, tornando-se um espaço confortável e independente.

Segundo Quarto

Outro quarto no piso térreo é servido por uma casa de banho privativa com uma cabine de duche revestida de azulejos.

Suite de Quarto Principal

A suíte principal é um quarto generoso com sua própria casa de banho privativa composta por um grande chuveiro de pedra curvo e uma banheira curva independente, além de um closet. A suíte tem vista direta para a varanda coberta e recebe o sol da noite, com a luz do pôr do sol entrando diretamente no quarto.

Nível Mezzanine

No primeiro andar, o mezzanine é um espaço aberto e versátil, adequado como escritório, sala de leitura ou área de estar relaxada. O quarto de banho adicional está localizado neste nível, uma espaçosa sala de banho privativa com portas ao estilo saloon, notável pelo seu tamanho e carácter.

Exterior

O jardim tem a sensação de um resort privado, com grandes árvores estabelecidas proporcionando sombra profunda nas áreas principais de entretenimento. O elemento central é uma piscina de 70m², generosa em escala e rodeada por amplo espaço para espreguiçadeiras e refeições ao ar livre. Ao lado da piscina há uma área de cozinha ao ar livre coberta e churrasqueira, com um espaço amplo para eventos de grande porte.

Para além do jardim principal, um jardim secreto separado envolve a propriedade, oferecendo um espaço externo mais tranquilo e mais fechado. O terreno está totalmente cercado e acessado por uma entrada com portão e oliveiras alinhadas. Uma área licenciada adicional de 56m² está disponível para ampliação da casa principal, sujeita a aprovação de planeamento. O terreno urbano estende-se por 3.240m², com mais 5,125 hectares de terra rústica formando a propriedade maior.

Localização

A propriedade situa-se no município de Ourique, uma cidade de mercado tradicional na região do Distrito de Beja, no Alentejo, sul de Portugal. O Alentejo é uma das regiões menos povoadas do país, caracterizada por planícies abertas, florestas de sobreiro e um ritmo de vida notavelmente descontraído.

O centro de Ourique fica a aproximadamente oito minutos de carro e oferece uma gama completa de amenities diários, incluindo cafés, supermercado, restaurantes, escola e centro de saúde. A propriedade conecta-se diretamente à N123, a principal estrada regional que liga o Alentejo, em aproximadamente trinta segundos.

O Lago Santa Clara, um grande reservatório de água interior usado para natação e esportes aquáticos, fica a aproximadamente quarenta minutos. A Costa Vicentina, parte do Parque Natural da Costa Alentejana e Vicentina, uma das costas atlânticas menos desenvolvidas da Europa, fica a aproximadamente cinquenta minutos, com a cidade costeira de Vila Nova de Milfontes como ponto mais próximo.

O Aeroporto de Faro (Algarve) fica a aproximadamente uma hora de carro, oferecendo o ponto de acesso internacional mais conveniente. A fronteira espanhola fica a aproximadamente uma hora e quinze minutos.

Propriedades com esse carácter e regularização raramente chegam ao mercado no Alentejo. A visita é altamente recomendada para apreciar a escala, acabamento e ambiente.

Related Properties



Beja > Ourique > Ourique

Baixo Alentejo - 55,9 ha de Liberdade e Potencial no Baixo Alentejo

Ref: 85975961

€370.000



Beja > Ourique > Ourique

Propriedade privada - Centro Equestre

Ref: 86640416

€1.200.000



Beja > Ourique > Ourique

Propriedade privada - Centro Equestre

Ref: 86637172

€1.800.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/86933567>