

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Quinta de 6 assoalhadas com 1,5 hectares de terreno e vista mar

Ref: 86949039 | Faro > Tavira > Tavira



**€1.719.000**

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	3	wc	-
Área	175 m2		

## Description

Inserido numa zona rural rodeada de vários imóveis de luxo, perto de Tavira, encontra-se esta Quinta completamente vedada e repleta de árvores de fruto.

Ideal para desenvolver um projeto de turismo rural com produção própria, o potencial deste imóvel é gigantesco.

Quase 15 mil metros quadrados de terreno rustico e fértil com oliveiras, figueiras, laranjeiras, alfarrobeiras e inúmeras outras plantas de fruto, rodeiam a moradia existente que pode ser recuperada e modernizada ou refeita de raiz. A parcela urbana é de 344 metros quadrados, dos quais estão apenas construídos 175 metros quadrados.

O espaço e a viabilidade para obter uma licença para alargar a construção e incluir uma piscina necessitam de ser confirmados, mas o sucesso é altamente provável.

A versatilidade deste produto único pode ser aproveitada por um investidor que queira realizar os seus sonhos com uma potencialidade pouco comum na zona em questão.

Localizado a poucos quilómetros de Santo Estevão, perto de Tavira e da Praia de Santa Luzia, obtém uma mistura perfeita entre a tranquilidade do campo, a proximidade do mar e o acesso fácil à civilização na pitoresca cidade de Tavira.

Existe um furo, que pode ser reativado, e está ativa a ligação à água da Associação de Regantes.

A casa foi habitada recentemente, mas carece de obras, através das quais muitos traços típicos podem ser mantidos, nomeadamente as paredes grossas de exterior, alguns pavimentos típicos, os telhados tradicionais, o forno de lenha que é usado para fazer pão.

É um produto que tem que ser visitado para se perceber as infinitas possibilidades que oferece.

## Related Properties



Faro > Tavira > Santa Luzia

### Moradia em Banda em Santa Luzia

Ref: 86827187

€279.500



Faro > Tavira > Santa Luzia

### T2 com piscina, 2 terraços e estacionamento perto da praia do Barril

Ref: 86718467

€299.000



Faro > Tavira > Conceição e Cabanas de Tavira

### Apartamento com terraço em Cabanas de Tavira, junto à Ria Formosa

Ref: 87088582

€299.000



Faro > Tavira > Conceição e Cabanas de Tavira

## **T2 Costa de Cabanas - Cabanas de Tavira**

Ref: 86938679

€320.000

### **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/86949039>