

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Vila excepcional no topo de uma colina com vistas panorâmicas do mar e do campo

Ref: 86991734 | Faro > Olhão > Moncarapacho e Fuseta



€950.000

<b>Tipo de Negócio</b>	Venda	<b>Tipo de Imóvel</b>	Casa/Moradia
<b>Quartos</b>	4	<b>wc</b>	-
<b>Área</b>	324 m2		

## Description

Descubra uma oportunidade rara: uma vila privada localizada no topo da colina, a última propriedade em uma urbanização tranquila com excelente acesso rodoviário. Situada dentro de um jardim maduro e bem cuidado, com terraços de pedra e calçada tradicional portuguesa, o terreno oferece privacidade, vistas deslumbrantes e potencial verdadeiro a um preço muito atraente.

A propriedade compreende a casa principal mais um estúdio de jardim independente. Piscina, grande garagem e estacionamento.

Porão/depósito e uma grande adega seca atualmente usada como sala de jogos.

Jardim paisagístico maduro com árvores de oliva e alfarrobeira, terraços de pedra e calçada portuguesa.

Privada, última casa do condomínio, trânsito mínimo.

Vistas excelentes para o mar (aproximadamente 190°) e paisagens rurais tranquilas.

Acomodações:

Casa principal

Térreo: hall de entrada, área de estar aberta espaçosa, área de jantar e cozinha, três quartos e dois banheiros. A área de estar e os quartos possuem portas duplas francesas que se abrem para o jardim e uma varanda coberta por uma pérgola, perfeita para vida ao ar livre. Porão/depósito.

Primeiro andar: suíte master grande com banheiro privativo e portas duplas francesas que se abrem para uma varanda muito grande com vistas magníficas para o mar (aproximadamente 190°). Janelas adicionais e um banheiro adicional proporcionam luz natural abundante.

Estúdio de jardim

Estúdio independente (22 m<sup>2</sup>) com cozinha e banheiro, além de porão/sala de jogos, ideal para hóspedes, renda de aluguel ou escritório em casa.

Esta vila oferece uma combinação excepcional de localização, privacidade, espaço ao ar livre e vistas panorâmicas, difícil de encontrar nesta localização. Com um terreno de tamanho considerável, anexo separado, piscina, garagem, adega, sala de jogos, atende compradores que buscam uma casa de família de luxo, retiro de férias ou potencial forte de aluguel/investimento.

## Related Properties



Faro > Olhão > Quelfes

**Apartamento T1 Exclusivo - Aldeamento Marim**

Ref: 87087958

€260.000



Faro > Olhão > Olhão

**Apartamento T2 em Olhão com varanda e terraço coberto | Excelente localização**

Ref: 86879591

€285.000



Faro > Olhão > Olhão

**Terreno construtível com ruína e com um projeto aprovado**

Ref: 85507017

€320.000



Faro > Olhão > Olhão

**Apartamento T3 no centro de Olhão.**

Ref: 86916457

€325.000

---

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/86991734>