

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Moradia T2+1 Ecológica Para Um Estilo De Vida Sustentável Em Barão de São João

Ref: 87010200 | Faro > Lagos > Lagos



€500.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	2	wc	1
Área	105 m2		

## Description

---

São 8 da manhã de sábado, e está a beber um café no seu terraço privado , a ouvir o vento a passar pela vizinha Mata Nacional de Barão de São João. Esta é a essência da vida nesta comunidade ecológica boutique em planta, onde métodos de construção sustentáveis e inovadores respeitam a paisagem algarvia. Se tem procurado uma moradia T2+1 ecológica em Barão de São João que misture a natureza pura com o conforto moderno, este loft de 105 m<sup>2</sup> num lote médio de 292 m<sup>2</sup> é exatamente onde a sua procura termina.

### O Coração da Casa

A área de estar em plano aberto respira sem esforço, graças à ventilação passiva (passive stack ventilation) e a uma estrutura de paredes que permite a difusão do vapor, garantindo um clima interior saudável, livre de humidade e bolor. Os seus pés descalços vão adorar a textura do pavimento flutuante da AMORIM WICANDERS em Royal Oak , enquanto a bancada da cozinha com aspeto de cimento sólido e os armários em madeira de Carvalho (Ash Oak) o convidam a cozinhar com ingredientes frescos colhidos diretamente das hortas partilhadas da comunidade.

### Santuário & Silêncio

Entre na casa de banho equipada , onde os grandes azulejos cerâmicos criam um aspeto de pedra natural, dando-lhe um início de dia enraizado e terreal. As caixilharias em PVC da GEALAN com vidros duplos bloqueiam o raro frio de inverno, apoiadas por uma bomba de calor inteligente Ariston altamente eficiente. É um espaço que se sente incrivelmente silencioso e sólido, envolvendo a sua área de estar numa redução acústica de cerca de 50 dB.

### O Estilo de Vida Luxuoso Off-Grid

Não está apenas a comprar uma casa; está a investir numa propriedade com um lago biológico sustentável perto de Lagos. Quando quiser mudar de ares da sua piscina privada (plunge pool) , caminhe até ao lago natural de natação partilhado , purificado naturalmente por plantas aquáticas como os nenúfares brancos (White water lilies) e os lírios amarelos (Flag Iris). Se tiver crianças, elas vão passar horas a explorar o parque infantil natural (natural playscape) – construído com troncos maciços de árvores e grandes pedras integrados na paisagem, é um recreio sensorial desenhado para imaginações selvagens. Apetece-lhe ir ao oceano? Está apenas a 15 minutos de carro de belas praias de areia como a Praia da Luz e a Praia do Burgau , o que significa que as caminhadas ao pôr do sol e as sessões de surf estão sempre nos planos.

### Resumo das Principais Características

Moradia T2 tipo loft de 105 m<sup>2</sup> num lote médio de 292 m<sup>2</sup>.

1 casa de banho equipada com acabamentos de aspeto de pedra natural.

Cozinha equipada com eletrodomésticos premium da marca TEKA.

Piscina privada (plunge pool) e amplo terraço na cobertura.

Painéis solares e bomba de calor inteligente para águas quentes.

Acesso a espaços verdes partilhados, incluindo uma floresta alimentar (food forest), parque Zen, parque infantil natural e um grande lago biológico.

Pronto para trocar a selva de cimento por uma casa biológica e respirável?

Vamos beber um café e falar sobre como este estilo de vida algarvio se encaixa no seu próximo capítulo.

Ref:

## Related Properties



Faro > Lagos > Lagos

### Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000



Faro > Lagos > Lagos

### Apartamentos Contemporâneos em Lagos

Ref: 8600-000

€540.000



Faro > Lagos > Lagos

### Lote de construção em Odiáxere Central para construção de apartamentos ou villas

Ref: 8600-250

€549.000



Faro > Lagos > Lagos

### Apartamentos de luxo totalmente novos no coração de Lagos

Ref: 86180382

€550.000

## RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/87010200>