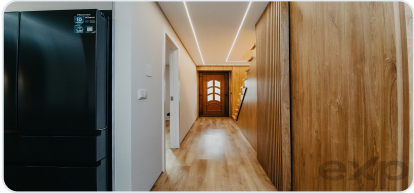


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Maravilhosa Moradia Inteligente T3 com 2 Suítes, Jardim Privativo de 30 m² e Varanda de 12,5 m² no Centro Histórico do Montijo, a apenas 20 minutos da Gare do Oriente

Ref: 87011924 | Setúbal > Montijo > União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro



€398.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	3	wc	3
Área	93,28 m2	Total de divisões	4
Varanda	Yes	Terraço	Yes
Área de construção	93,28 m2		

Description

IMÓVEL PROMOVIDO NO SISTEMA DE PROPOSTAS MÚLTIPLAS

Conhece o sistema de propostas múltiplas? Leia todo o anúncio e, caso tenha alguma dúvida, entre em contacto connosco.

Uma moradia onde o charme do Centro Histórico do Montijo se encontra com design contemporâneo, tecnologia, conforto e espaços exteriores privativos.

Magnífica moradia T3, integralmente reconstruída, no coração do Centro Histórico do Montijo, próxima de comércio, serviços, restauração, escolas e transportes, e a apenas 20 minutos da Gare do Oriente.

A moradia dispõe de 3 quartos, sendo 2 em suíte, e 3 casas de banho completas, com uma distribuição pensada para proporcionar conforto, funcionalidade e privacidade.

A zona social é o coração da casa, com uma ampla sala e cozinha em open space, ligada diretamente ao jardim privativo de aproximadamente 30 m², com deck e relvado, perfeito para refeições ao ar livre, convívio ou momentos de relaxamento.

A suíte principal dispõe de elegante closet e acesso direto a uma generosa varanda privativa de 12,5 m².

TECNOLOGIA, SEGURANÇA E CONFORTO

A casa foi equipada com soluções inteligentes que tornam o dia a dia mais simples e confortável.

Dispõe de 4 dispositivos Alexa, permitindo controlar por voz as luzes, diferentes ambientes de iluminação, estores e música.

A ****campanha inteligente com câmara**** permite visualizar e atender chamadas através do telemóvel, mesmo quando está fora de casa, proporcionando maior segurança e comodidade.

Conta ainda com pré-instalação para ar condicionado.

QUALIDADE E ACABAMENTOS

As caixilharias em PVC com vidros duplos proporcionam conforto térmico e acústico. A iluminação LED está integrada nas cabeceiras, escadas, corredores, casas de banho, sala e cozinha, valorizando os diferentes ambientes.

A cozinha e as casas de banho apresentam acabamentos em microcimento, combinados com metais cuidadosamente escolhidos:

- Rés-do-chão: metais em dourado envelhecido e microcimento em tons salmão/branco.
- Suítes: metais em preto mate e microcimento cinzento.

A cozinha está equipada com eletrodomésticos Bosch e Hisense, incluindo equipamentos com conectividade Wi-Fi e

tecnologias que proporcionam maior praticidade no dia a dia.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

- Moradia T3 | 2 suítes | 3 casas de banho
- Suíte principal com closet e varanda de 12,5 m²
- Sala e cozinha em open space
- Jardim privativo de 30 m² com deck e relvado
- Casa inteligente com 4 dispositivos Alexa
- Controlo por voz de iluminação e estores
- Campainha com câmara e atendimento remoto
- Caixilharia PVC com vidros duplos
- Iluminação LED integrada
- Microcimento na cozinha e casas de banho
- Eletrodomésticos Bosch e Hisense com Wi-Fi
- Pré-instalação para ar condicionado
- Reconstrução integral com materiais e soluções contemporâneas
- Centro Histórico do Montijo | 20 min. da Gare do Oriente

SISTEMA DE PROPOSTAS MÚLTIPLAS

****Preço base: 398.000 €****

O proprietário analisará todas as propostas apresentadas, acima do preço base, no dia 14/09/2026.

Caso considere não estarem reunidas as condições para aceitação de uma das propostas, poderá solicitar aos participantes a apresentação de contrapropostas.

O imóvel será considerado vendido mediante assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda (CPCV), nos termos acordados entre as partes.

****Visitas exclusivamente nos dias 11/09/2026 e 12/09/2026****, mediante marcação prévia.

****Abertura das propostas: 14/09/2026 às 16h00.****

****Uma moradia única, onde história, design, tecnologia e conforto se encontram no coração do Montijo. Agende a sua visita!****

Related Properties



Setúbal > Montijo > Sarilhos Grandes

Montijo - Lote de terreno para a Construção Moradia Exclusiva

Ref: 86707404

€270.000



Setúbal > Montijo > Sarilhos Grandes

Terreno c/ Projeto Aprovado (5 lotes) no Montijo

Ref: 86720198

€820.000



Setúbal > Montijo > União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro

Apartamento Moderno com Elevador em Montijo

Ref: 85507835

€450.000



Setúbal > Montijo > União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro

Moradia T2 totalmente remodelada na Zona Histórica do Montijo

Ref: 85949201

€285.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/87011924>