

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

# MORADIA T6 PARA RECUPERAR - VAL CAVALA, CHARNECA DA CAPARICA

Ref: 87042419 | Setúbal > Almada > União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda



€450.000

|                 |           |                    |              |
|-----------------|-----------|--------------------|--------------|
| Tipo de Negócio | Venda     | Tipo de Imóvel     | Casa/Moradia |
| Quartos         | 6         | wc                 | -            |
| Área            | 152,99 m2 | Total de divisões  | 6            |
| Varanda         | Yes       | Área de construção | 152,99 m2    |

## Description

---

Um potencial excecional a 4 minutos das praias!

Situada na zona privilegiada de Val Cavala, na Charneca da Caparica, esta ampla moradia independente de 3 pisos oferece uma oportunidade única para investidores ou famílias à procura de um projeto personalizado.

### DISTRIBUIÇÃO DOS ESPAÇOS

- Rés do Chão – 129 m² em open space

Ampla espaço aberto que oferece total flexibilidade de organização. Possibilidade de criar um T1 ou T2 independente, ideal para:

Arrendamento complementar e rentabilidade

Habitação multigeracional

Espaço profissional ou escritório

- 1.º Andar – Piso principal

3 quartos com boa luminosidade

1 suite com sala privativa e casa de banho

Acesso a varandas com vista desafogada

- 2.º Andar – Piso privativo

2 quartos adicionais

1 cozinha independente

1 casa de banho

- ESPAÇOS EXTERIORES

Piscina privativa (a recuperar)

Zona de churrasco coberta com esplanada

Jardim com hortênsias e árvores de fruto (oliveira, limoeiro)

Pátio com garagem/estacionamento protegido por portão em ferro forjado

Belos azulejos tradicionais nas zonas comuns

Escadaria em mármore

### POTENCIAL DO IMÓVEL

Esta moradia para recuperar oferece várias possibilidades de exploração:

- Opção 1: Moradia familiar com 6 quartos após recuperação total

- Opção 2: Divisão em 2 apartamentos independentes (T2 + T4)

- Opção 3: Divisão em 3 apartamentos (T1/T2 + T3 + T2) para maximizar a rentabilidade do arrendamento

- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

- A 4 minutos das praias da Costa da Caparica

- Comércio, escolas e serviços nas proximidades

- Acesso rápido a Lisboa pela Ponte 25 de Abril

- Zona residencial calma e procurada

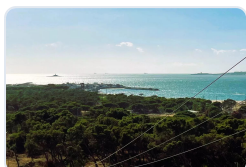
#### - ESTADO DO IMÓVEL

Imóvel para recuperação total. Estrutura sólida, com a construção em bom estado. Obras a prever: eletricidade, canalização, acabamentos interiores, recuperação da piscina e renovação das fachadas.

Ideal para investidores, promotores ou particulares que pretendam criar o imóvel dos seus sonhos!

Contacte-nos hoje mesmo para agendar uma visita

## Related Properties



Setúbal > Almada > Costa da Caparica

### Moradia T4 com Vista Mar na Trafaria

Ref: 87285417

€220.000

Apartamento T3 Feijó, Almada remodelado

Setúbal > Almada > Laranjeiro e Feijó

### Apartamento T3 Feijó, Almada remodelado

Ref: 86914707

€376.500

Moradia T3 Espaçosa em Almada com 165 m²

Setúbal > Almada > Pragal e Cacilhas

### Moradia T3 Espaçosa em Almada com 165 m²

Ref: 87273366

€382.500



Setúbal > Almada > União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda

### Moradia T4 para remodelar

Ref: 87042365

€400.000

## RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/87042419>