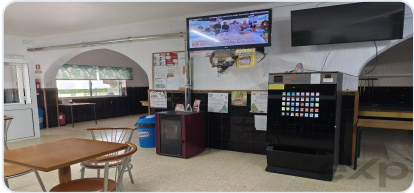
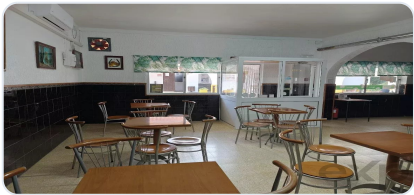


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T3 e Snack Bar

Ref: 87044421 | Portalegre > Gavião > Comenda



€399.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	3	wc	-
Área	334 m2	Total de divisões	3
Varanda	Yes	Aquecimento	Solar
Área de construção	334 m2		

Description

Excelente Oportunidade em Comenda: Moradia T3 com Negócio de Rentabilidade Garantida (Jogos SCML)

Descubra esta fantástica propriedade com 334 m² de área, localizada na charmosa e tranquila Aldeia de Comenda. Uma solução extremamente versátil que combina o conforto de uma espaçosa habitação familiar com um negócio de restauração e lazer totalmente pronto a faturar.

Zona Residencial (Piso Superior e R/C): A moradia, ideal para habitação própria ou investimento, é composta por:

- 3 quartos amplos e luminosos;
- Sala de estar acolhedora e sala de jantar independente;
- Cozinha funcional no rés-do-chão.

Espaço Comercial / Snack-Bar (R/C): No rés-do-chão, encontra-se um amplo e moderno Snack-Bar em pleno funcionamento, já preparado para café ou restaurante, que inclui:

- Salão amplo com espaço para vários equipamentos de jogos;
- Balcão de Jogos Santa Casa (SCML), representando uma fonte de lucro garantido e fluxo constante de clientes;
- Cozinha própria e totalmente dedicada ao suporte do bar;
- Duas cascas de banho sociais;
- Duas esplanadas exteriores, perfeitas para convívio e aproveitamento dos dias solarengos.

Conforto, Tecnologia e Sustentabilidade: O imóvel destaca-se pelas suas infraestruturas modernas e de elevada eficiência energética, que reduzem drasticamente os custos fixos:

- Painéis fotovoltaicos e solares térmicos;
- Furo de água próprio;
- Equipado com ar condicionado, internet de fibra ótica e sistema de distribuição de TV;
- Iluminação exterior planeada e propriedade totalmente vedada/cercada, garantindo máxima segurança e destaque noturno.

Exterior e Comodidades: A propriedade conta ainda com um prático car port (estacionamento coberto), zona de churrasqueira para momentos de lazer e excelentes acessos rodoviários.

Se procura investir num negócio seguro com habitação própria num local que privilegia a qualidade de vida e o bem-estar, esta é a oportunidade ideal. Venha visitar!

Related Properties

No related properties available.

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/87044421>