

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Morada Familiar T3+1 com Piscina, Entre Lagos e Praia da Luz

Ref: 87053335 | Faro > Lagos > Lagos



€1.495.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Morada
Quartos	5	wc	5
Área	495 m2		

## Description

---

São sete da tarde, sexta-feira. Os avós chegam amanhã, as crianças já desapareceram para a sala de jogos na cave, e o cheiro a churrasco sobe pelo terraço coberto enquanto os amigos se vão acomodando ao redor da mesa. A piscina está morna. O campo, em silêncio. E a segunda-feira ainda não existe.

É o tipo de moradia familiar que é mais difícil de encontrar no Algarve do que devia. Generosa nas proporções: cozinha e sala em open-space que recebem quinze pessoas sem ninguém se sentir apertado, cinco quartos e cinco casas de banho (T3+1 com quarto adicional na cave), e um terreno de 1500 m<sup>2</sup> que se sente verdadeiramente amplo. Construída em 2007, com certificado energético A, e acabada a um nível que se mantém.

### Interior

O espaço social do piso térreo abre, através de portas de correr de toda a largura, para o terraço coberto, fazendo a fronteira entre interior e exterior quase desaparecer no Verão. A cozinha é suficientemente grande para receber aqueles jantares longos, em família e com amigos, que terminam com toda a gente ainda à volta da mesa à meia-noite. O aquecimento por piso radiante percorre toda a casa, algo que pesa mais do que se imagina quando uma noite algarvia desce aos doze graus em Fevereiro. Vidros duplos, persianas eléctricas, e uma lareira a funcionar para as noites mais frescas. Os quartos ficam no piso superior, todos ao mesmo nível, com a suite a apanhar a luz matinal a sul.

A cave é o truque desta casa. Uma sala de jogos completa que mantém genuinamente o barulho lá em baixo, mais uma garagem para quatro carros que serve também de oficina, mais arrumos e zona de lavandaria. É o tipo de área útil que as moradias algarvias costumam saltar, e só damos conta de que era necessária quando deixamos de tropeçar em bicicletas e pranchas no corredor.

### Exterior

O terreno de 1500 m<sup>2</sup> tem orientação norte-sul, portanto a piscina apanha sol até ao final da tarde e o terraço coberto mantém-se confortável mesmo em Agosto. Piscina privada, zona de churrasco, rega automática, portão eléctrico. Vistas de campo e serra a norte, sem vizinhos a confrontar. O tipo de jardim onde o almoço de domingo passa a jantar e ninguém repara.

### Estilo de Vida

Está entre Lagos e a Praia da Luz, que é o ponto certo no Algarve ocidental. Cinco minutos de carro até à praia da Luz, com a sua baía calma e restaurantes à beira-mar. Sete minutos até ao centro de Lagos, à marina, ao centro histórico e às escolas internacionais. Quarenta minutos até Sagres para um fim-de-semana de surf, uma hora até ao aeroporto de Faro, três horas até Lisboa se apetecer uma escapadela de cidade. A própria aldeia da Luz tem supermercado, centro médico, restaurantes e escola primária a curta distância de carro.

### Características Principais

5 quartos, 5 casas de banho (T3+1 com escritório adicional)

495 m<sup>2</sup> de área bruta, 299 m<sup>2</sup> de área habitável

Terreno de 1500 m<sup>2</sup> com orientação norte-sul, vistas de campo e serra

Construída em 2007, certificado energético A

Piso radiante em toda a casa

Piscina privada e terraço coberto

Garagem para 4 carros mais cave completa com sala de jogos, arrumos e lavandaria

Lareira a funcionar, vidros duplos, persianas eléctricas, ar condicionado

Alarme de segurança, portão eléctrico, rega automática

5 minutos de carro até à praia da Luz, 7 minutos até ao centro de Lagos

1 hora de carro até ao aeroporto de Faro

Disponível para uma visita em pessoa. Para quem está a ponderar uma mudança em família para o Algarve ocidental, ou uma segunda casa que também receba sogros e afilhados ao mesmo tempo, esta é uma das que vale a pena ver antes de decidir por qualquer outra.

## Related Properties



Faro > Lagos > Lagos

### **Moradia T2+1 Ecológica Para Um Estilo De Vida Sustentável Em Barão de São João**

Ref: 87010200

€500.000



Faro > Lagos > Lagos

### **Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo**

Ref: 86703530

€510.000



Faro > Lagos > Lagos

### **Apartamentos Contemporâneos em Lagos**

Ref: 8600-000

€540.000



Faro > Lagos > Lagos

### **Lote de construção em Odiáxere Central para construção de apartamentos ou villas**

Ref: 8600-250

€549.000

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/87053335>