

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

# Moradia T1+1 com amplo terraço no coração da Baixa de Olhão

Ref: 87429780 | Faro > Olhão



€259.500

|                    |       |                   |              |
|--------------------|-------|-------------------|--------------|
| Tipo de Negócio    | Venda | Tipo de Imóvel    | Casa/Moradia |
| Quartos            | 1     | wc                | 2            |
| Área               | 58 m2 | Total de divisões | 2            |
| Varanda            | Yes   | Terraço           | Yes          |
| Área de construção | 58 m2 |                   |              |

## Description

---

No coração da Baixa de Olhão, a poucos passos da Ria Formosa, encontra esta moradia de construção recente, datada de 2012, que combina a traça tradicional de Olhão com o conforto e a funcionalidade de uma construção moderna.

Distribuída por dois pisos e com um generoso terraço no topo, a moradia oferece uma excelente relação entre localização, conforto e espaço exterior.

No piso de entrada, encontramos uma sala acolhedora, uma cozinha equipada e funcional e uma casa de banho luminosa, com zona de duche resguardada por uma parede em tijolo de vidro, permitindo preservar a privacidade e, simultaneamente, favorecer a entrada de luz.

No piso superior, dispõe de um quarto virado a sul, muito luminoso, um segundo quarto interior de boas dimensões e uma segunda casa de banho com duche.

O destaque da moradia encontra-se no piso superior: um amplo terraço virado a sul, ideal para refeições ao ar livre, momentos de convívio ou simplesmente para desfrutar do clima e da luz do Algarve.

Características:

- Moradia construída em 2012
- Tipologia T1+1
- Quarto principal virado a sul
- Segundo quarto interior
- 2 casas de banho
- Cozinha equipada
- Amplo terraço virado a sul
- Paine solar
- Vidros duplos
- Redes mosquiteiras

Localização:

A localização é um dos grandes destaques desta propriedade: 75 metros da Marginal de Olhão, 110 metros dos tradicionais Mercados de Olhão, 160 metros da Estátua da Floripes e apenas 250 metros dos ferries para as ilhas da Ria Formosa.

Uma oportunidade para quem procura viver no centro de Olhão, com tudo à porta e a Ria Formosa como cenário, ou para quem valoriza uma propriedade com características particularmente interessantes para investimento.

## Related Properties



Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta

### **T1 em resort em Moncarapacho e Fuseta**

Ref: 85507093

€175.000



Faro > Olhão

### **Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.**

Ref: 87005464

€199.900



Faro > Olhão

### **TERRENO MISTO rustico/urbano com ruínas a venda em distrito FARO**

Ref: 85506486

€200.000



Faro > Olhão

### **Terreno Misto Rustico/Urbano com ruínas a venda em distrito-Faro**

Ref: 85506492

€240.000

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.test.realkasa.pt/pt/listings/87429780>